

Libretto d'impianto

Il libretto è composto da 14 diverse parti, che possono essere suddivise in più sottoschede:

- *scheda 1*: scheda identificativa dell'impianto;(vedi pagina successiva)
- *scheda 2*: trattamento acqua;
- *scheda 3*: nomina del terzo responsabile dell'impianto termico;
- *scheda 4*: generatori;
- *scheda 5*: sistemi di regolazione e contabilizzazione;
- *scheda 6*: sistemi di distribuzione;
- *scheda 7*: sistema di emissione;
- *scheda 8*: sistema di accumulo;
- *scheda 9*: altri componenti dell'impianto;
- *scheda 10*: impianto di ventilazione meccanica controllata;
- *scheda 11*: risultato della prima verifica effettuata dall'installatore e dalle verifiche successive effettuate dal manutentore;
- *scheda 12*: interventi di controllo efficienza energetica;
- *scheda 13*: risultato ispezioni;
- *scheda 14*: registrazioni dei consumi nei vari esercizi.

Per gli impianti già esistenti la compilazione iniziale deve essere effettuata dal responsabile dell'impianto o eventuale terzo responsabile delegato in occasione dei controlli periodici o di interventi a chiamata di manutentori o installatori. Nel caso di successive sostituzioni-inserimenti di nuovi generatori di calore ed eventuali modifiche all'impianto, sarà cura dell'installatore aggiungere e/o aggiornare nel libretto di impianto le schede pertinenti all'intervento.

Per gli impianti esistenti, i vecchi «libretti di centrale» e i «libretti di impianto» già compilati e conformi rispettivamente ai modelli riportati negli allegati I e II del decreto ministeriale 17 marzo 2003, devono essere allegati al nuovo libretto.

Di norma deve essere compilato un solo libretto di impianto in modo da stabilire un legame univoco tra il sistema edificio-impianto e il codice che sarà attribuito dal catasto regionale degli impianti termici, ma esistono delle configurazioni impiantistiche che richiedono la compilazione di più libretti per uno stesso edificio.

A titolo indicativo e non esaustivo si riportano i seguenti esempi:

- se un edificio è servito da due impianti distinti, uno per la climatizzazione invernale e uno per la climatizzazione estiva, che in comune hanno soltanto il sistema di rilevazione delle temperature nei locali riscaldati e raffreddati, sono necessari due libretti di impianto distinti;
- se un condominio è servito da un impianto centralizzato per il riscaldamento e le singole unità sono raffrescate tramite sistemi individuali, vanno compilati anche i libretti dei rispettivi impianti autonomi.

FACCIAMO UN ESEMPIO
Quali schede devono essere compilate per un edificio dotato esclusivamente di caldaia a pellet da 32 kW?

- Scheda 1: ✓
Scheda 2: ✓
Scheda 3: ✗
Scheda 4: ✓ sottoscheda 4.1 - gruppi termici o caldaie
Scheda 5: ✓
Scheda 6: ✓
Scheda 7: ✓
Scheda 8: ✓
Scheda 9: ✗
Scheda 10: ✗
Scheda 11: ✗ (no per biomassa)
Scheda 12: ✗ (no per biomassa)
Scheda 13: ✗
Scheda 14: ✓

Su 33 pagine totali (più 4 di Istruzioni), se ne dovranno compilare al massimo 12.

COD. CATASTO: _____ ALLEGATO I (Art. 1)

1. SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'IMPIANTO

1.1 TIPOLOGIA INTERVENTO
in data _____
 Nuova installazione Ristrutturazione Sostituzione del generatore Compilazione libretto impianto esistente

1.2 UBICAZIONE E DESTINAZIONE DELL'EDIFICIO
Indirizzo _____ N. _____ Palazzo _____ Scala _____ Interno _____
Comune _____ Provincia _____
 Singola unità immobiliare Categoria: E.1 E.2 E.3 E.4 E.5 E.6 E.7 E.8
Volume lordo riscaldato: _____ (m³)
Volume lordo raffrescato: _____ (m³)

1.3 IMPIANTO TERMICO DESTINATO A SODDISFARE I SEGUENTI SERVIZI
 Produzione di acqua calda sanitaria (acs) Potenza utile _____ (kW)
 Climatizzazione invernale Potenza utile _____ (kW)
 Climatizzazione estiva Potenza utile _____ (kW)
 Altro _____

1.4 TIPOLOGIA FLUIDO VETTORE
 Acqua Aria Altro _____

1.5 INDIVIDUAZIONE DELLA TIPOLOGIA DEI GENERATORI
 Generatore a combustione Pompa di calore Macchina frigorifera
 Teleriscaldamento Teleraffrescamento Cogenerazione / trigenerazione
 Altro _____
Eventuale integrazione con:
 Pannelli solari termici: superficie totale lorda _____ (m²)
 Altro _____ Potenza utile _____ (kW)
Per: Climatizzazione invernale Climatizzazione estiva Produzione acs _____

1.6 RESPONSABILE DELL'IMPIANTO
Cognome _____ Nome _____ CF _____
Ragione Sociale _____ P.IVA _____

Firma del responsabile
(Legale Rappresentante in caso di persona giuridica)

Libretto impianto